



# Melbu Turnhall

- Søknad om finansiering

*Grunnlaget legges i Gym og Turn*

## Innholdsfortegnelse

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>Innledning</i> .....                                                       | 3  |
| <b>1.0 Søknad om finansiering</b> .....                                       | 4  |
| <b>2.0 Spillemidler</b> .....                                                 | 6  |
| <b>3.0 Prosjektbeskrivelse</b> .....                                          | 7  |
| 3.1 Forankring .....                                                          | 7  |
| 3.2 Behovsanalyse .....                                                       | 7  |
| 3.2.1 Aktivitetstilbud .....                                                  | 7  |
| 3.2.2 Kartlegging av haller .....                                             | 8  |
| 3.2.3 Arbeidsforhold for trenere .....                                        | 9  |
| <b>4.0 Fordeler ved realisering</b> .....                                     | 10 |
| <b>5.0 Prosjektets innhold</b> .....                                          | 11 |
| <b>6.0 Økonomi</b> .....                                                      | 12 |
| <b>7.0 Bruksrett, fremleie, bruk av utstyr og vedlikehold av utstyr</b> ..... | 13 |

## Innledning

Melbo Turnforening, stiftet 29. november 1906, er en av de eldste idrettsforeningene i Hadsel og Vesterålen. Foreningen har en lang tradisjon med turnaktivitet på lokalt, regionalt, nasjonalt og internasjonalt nivå. Som en del av lokalsamfunnet i Hadsel er

foreningen eneste aktive forening som tilbyr Gym og Turn for barn, ungdom og voksne. Vi har stort fokus alle! Varierte bevegelser, lek, mestring og det sosiale samværet har den største plassen i foreningens treningshverdag. Sammen med bredden har vi også turnere i dag som presterer høyt på nord-norsk nivå og som kan sikte mot nasjonalt nivå med rette rammebetingelser.



Figur 1 - Melbo Turnforening anno 1936

Foreningen hadde i 2019 en aktiv medlemsmasse på 242 medlemmer, hvorav 220 av disse er i aldersgruppen 0-19 år. Som sær-idrettslag er foreningen den største i Hadsel og nr 2 på lista over antall medlemmer i alderen 0-19 i hele Hadsel. Forening har historisk kun hatt aktivitet i leide lokaler og har de siste 50 årene vært leietaker i Gymsalen ved den videregående skolen på Melbu.

Foreningen er alene om å tilby eget tilrettelagt trening for Paraidrett i Hadsel Kommune.

Foreningen har flere tradisjoner som er godt synlig i

lokalsamfunnet. De to største arrangementene vi har er

juleoppvisning og turnsportens dag (april) som samler ca 600 turnere og publikum i Vesterålshallen hver gang. Vi er også aktivt med under arrangementer som 17. mai feiringen og SommerMelbu.



Figur 2 - Turnere under oppvisning i Vesterålshallen

## 1.0 Søknad om finansiering

### Søknad om finansiering av Turnhall på Melbu

18. nov 2020

Melbo Turnforening søker Hadsel Kommune med bakgrunn i følgende prosjektbeskrivelse om finansiering til etablering av en hall med fast oppmontert utstyr for gym og turn på Melbu.

Etter behovsanalyse planlegges det for etablering av en hall med målene 35 x 22,5 meter for å kunne tilfredsstille foreningens behov for treningsfasiliteter og håndtering av mindre konkurranser, oppvisninger og samlinger. For å holde kostnadene lave er det planlagt at hallen etableres i tilknytning til Vesterålshallen som har sanitærfasiliteter.

Basert på lignende prosjekter har etableringen en budsjetterte kostnadsramme på kr 20.000.000 inkludert merverdiavgift. Prosjektet planlegges å realiseres i samarbeid med Hadsel Kommune og/eller Hadsel Hallpark AS.

Etter refusjon av merverdiavgift og spillemidler har prosjektet en netto investeringskostnad på kr 8.440.000. Foreningen søker med dette Hadsel Kommune om tilskudd til 75% av netto investeringen som da vil utgjøre kr 6.330.000. Foreningen vil selv sørge for resterende 25% av finansiering ved hjelp av dugnadsarbeid, egenkapital og sponsormidler.

\*Alle tall er detaljert beskrevet i Prosjektbeskrivelsen

Uansett beslutning vedrørende søknaden vil foreningen arbeide aktivt for realisering av prosjektet. Foreningen ønsker et samarbeid med kommunen da vi mener dette vil gi et etterlenget tilbud for barn, ungdom og voksne i Hadsel. Tilbudet vil være like aktuelt i nåtiden som i fremtiden.

Med vennlig og sportslig hilsen  
styret, trenere, arrangementskomitéen og prosjektgruppa  
i Melbo Turnforening

---

Mats Celius Oshaug  
Leder

---

Hilde Kristin Rynesli  
Nestleder

---

May-Kristin Rørtveit  
Styremedlem

---

Cecilie Røgeberg  
Styremedlem og trener

---

Trine Bratland Rønning  
Styremedlem

---

Frida Rønning  
Styremedlem og trener

---

Connie Edvardsen  
Styremedlem

---

Lotte Johnsen Kristiansen  
Vara til styret og trener

---

Elisabeth Ongstad Korneliussen  
Vara til styret

---

Asle Oshaug  
Prosjektgruppa og trener

---

Odd Oshaug  
Prosjektgruppa og trener

---

Edvard Kristiansen Bjørk  
Prosjektgruppa og trener

---

Amalie Celius Rørtveit  
Prosjektgruppa og trener

---

Anders Jørgensen  
Prosjektgruppa

Arrangementskomitéen og trenere:

## 2.0 Spillemidler

Som et ledd i søknad om spillemidler er det to punkter som må gjennomføres før søknad kan sendes inn. Foreningen ber om at følgende punkter blir gjennomført av kommunen slik at det er klargjort for innsending av spillemiddelsøknad:

1. Melbu Turnhall registreres i Anleggsregisteret.
2. Melbu Turnhall oppføres på kommunal plan for spillemidler og behandles ved første mulige anledning.

Innholdet i søknaden vil basere seg på følgende punkter i «Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet»:

| Type tilskudd        | Maks tilskudd       |
|----------------------|---------------------|
| Basishall 2          | kr 6 000 000        |
| Lager                | kr 300 000          |
| Nordlandstillegg 20% | kr 1 260 000        |
| <b>Maks tilskudd</b> | <b>kr 7 560 000</b> |

En basishall er definert som «en hall med permanent fastmontert utstyr for turn». Basishall 2 er ved en takhøyde på 7 m og et minsteareal på 750 m<sup>2</sup> forhåndsgodkjent til kr 6.000.000 i spillemidler ref. punkt 2.6.34 i bestemmelsene. Lageret som er tatt planlagt har et areal på minst 50 kvm og er forhåndsgodkjent for kr 300.000 i spillemidler ref. punkt 2.6.1.

Ref. punkt 2.5.3 i bestemmelsene gis anlegg i Nordland et tillegg på 20% av ordinært tilskudd.

### 3.0 Prosjektbeskrivelse

Videre følger prosjektbeskrivelse av prosjektets innhold. I utarbeidelsen av beskrivelsen har prosjektgruppa vært i tett dialog med andre foreningen som har etablert Turnhall i Norge, Hadsel Idrettsråd, Anleggskonsulent i Norges Gymnastikk- og Turnforbund og WSP. Foreningen har også vært i møter med Kommunedirektør og Ordfører i Hadsel Kommune i ved flere anledninger.

#### 3.1 Forankring

Etter et tiår med flere runder for å sette i gang et prosjekt for realisering av en hall med fast oppmontert utstyr for gym og turn, vedtok foreningens årsmøte i 2019 at en prosjektgruppe skulle dannes med formål å realisere en Turnhall på Melbu. Foreningen har i en lengere periode frem til dette vært aktiv på turnforbundets anleggsseminarer, besøkt flere turnhaller og opparbeidet seg god erfaring. Det ble satt et mål om realisering innen 1-3 år og prosjektgruppa (oppnevnt av styret) fikk i oppgave å innhente informasjon om økonomi, eierforhold og mulige plasseringer.

Prosjektgruppa redegjorde på årsmøtet for arbeidet som var blitt gjort frem til nå. Etter saksfremlegget på årsmøtet i 2020 ble vedtaket videreført med ei presisering om at det arbeides videre med to ulike modeller for eierskap og drift av hallen som ble satt på bakgrunn av foreningens økonomi og drift:

1. *Hadsel Kommune eier hallen og er ansvarlig for drift og utleie. Forutsetter at foreningen leier basishallen og kan drive fremleie.*
2. *Hadsel Kommune eier hallen, Hadsel Hallpark Drift AS er ansvarlig for drift og utleie. Forutsetter at foreningen leier basishallen og kan drive fremleie.*

Etter vedtaket har foreningen arbeidet videre for å sette de økonomiske rammene og har etter godkjenning fra styret fått lov til å starte arbeidet med å sikre finansiering av prosjektet. Prosjektgruppa har med dette arbeidet frem en prosjektbeskrivelse.

#### 3.2 Behovsanalyse

For å sikre et godt grunnlag har foreningen gjennomført en Behovsanalyse basert på dagens situasjon.

##### 3.2.1 Aktivitetstilbud

Hadsel kommune har ca 8.000 innbyggere, hvorav ca 2.300 bor på Melbu hvor det planlegges etablering av Turnhallen. Foreningen har medlemmer som reiser fra flere steder i kommunen, hvorav de som reiser lengst pendler fra Sandes og Grytting med ca. 20 minutter reisevei pr vei. Foreningen har også hatt medlemmer som har pendlet fra Sortland på grunn av kvaliteten på treningstilbudet som gis av våre dyktige trenere.

Foreningen gir i dag et bredt tilbud av aktiviteter innen alle aldersgrupper. Følgende parti var satt opp før pandemien. Vi har gjort noen justeringer for høsten 2020 for å opprettholde anbefalt smittevern, så dette vil ikke være representativt for fremtiden. Det som viser seg når vi må gjøre disse tilpasningene er at vi må ha mer treningstid, noe det ikke er kapasitet for og vi har få muligheter som leietaker.

#### Aktive partier 2019-2020 – totalt 13 stk med utstysbehov

- 2 parti - Foreldre og Barn – sikre rammer og skummoduler
- 2 parti - Gymlek – sikre rammer og skummoduler
- 2 parti - SALTO - trampett, matte og hopp
- 2 parti - Apparatturn gutter – frittstående, hopp, skranke, svingstang, bøylehest, ringer
- 3 parti - Apparatturn jenter – frittstående, hopp, skranke, bom
- 1 parti - Trampett/tumbling – trampetter, airtrack, glassfibertumbling, trampoline
- 1 parti - Voksenturn – alle apparater som er tilgjengelig
- 1 parti - Dametroppen – frittstående
- 1 parti - Paraturn – alle apparater som er tilgjengelige

*Høsten 2019 startet foreningen partiet for Paraturn, og pr i dag er foreningen den eneste som har et tilbud innen Paraidrett i Hadsel.*

Foreningen har årlig ventelister spesielt på partiene i aldersgruppen 0-12 år. På grunn av plassmangel må det settes begrensninger på antall plasser pr parti, noe som gir oss denne utfordringen. Vi kan sette opp flere partier, men har ikke kapasitet på egnede lokaler.

### 3.2.2 Kartlegging av haller

På Melbu har vi i dag Vesterålshallen som er definert som en flerbrukshall på 60x40m (kun kunstgress) som eies av Hadsel Kommune og en Gymsal på 20x20m som eies av Nordland Fylkeskommune. Foreningen benytter kun Gymsalen i dag, dette skyldes at Vesterålshallen ikke er tilrettelagt for turn. Gymsalen deles med drilling, et nyoppstartet volleyball lag og skolen selv (elevtilbud). På grunn av delingen med skolen på dagtid og de andre leietakerne må utstyr monteres og demonteres på hver eneste trening. Det er også variasjoner mellom de ulike partiene noe som medfører ulikt oppsett til hver trening. Kapasiteten i Gymsalen er helt sprengt med trening fra kl 16-21 mandag til torsdag og 17-19 på fredag og søndag. Begrensningen på antall timer for foreningen gjør at flere partier trener kun på 20x10 meter, og deler med det Gymsalen. På det meste er det over 40 gymnaster i Gymsalen.

For å ta av noe av trykket i Gymsalen, har aldergruppen 0-5 år sin aktivitet på et mindre aktivitetsrom i Hoppensprett Aktivitetesbarnehage på Melbu, men dette setter begrensninger på antall barn vi kan ta inn på partiene. Det er fortsatt 9 parti som skal fordeles på de timene vi får til rådighet i Gymsalen.

Et alternativ som ikke benyttes i dag er Hadselhallen på *Stokmarknes*. Idrettshallen har full kapasitet med håndball, badminton og bedriftsidrett. Hallen er heller ikke tilrettelagt med fester i gulv (prosjektert, men aldri montert), noe som gjør hallen lite egnet for Turn.

Prosjektgruppa finner følgende anlegg i Hadsel, anleggene merket med \* regnes som spesialanlegg, som vil si primært brukt av én idrett:

- Havfisk Stadion 60x100m – fotball\*
- Stokmarknes Stadion 60x100m – fotball\*
- Stålbrott Stadion 60x100m – fotball\*
- Vesterålshallen 60x40m – fotball\* (sportsgulv ikke på)
- Hadsel Flerbrukshall 60x40m – fotball\*, friidrett
- Trollfjordveggen – klatring\*
- Hadsel Dojang (12x12)– Taekwon-do\*
- Øybadet – Svømming\*
- Hadsel vgs gymsal 20x20m – Turn, drilling, footsal, skolen
- Hadselhallen 45x25m – Håndball, badminton

Av relevante flater er det ingen som er spesialtilpasset for Turn. Som ei oppsummering kan vi trekke frem at det i Hadsel Kommune er 22.800 kvm kunstgress og 1.700 kvm sportsgulv. Av disse arealene er det ingen arealer som ikke krever rigging av utstyr for at man skal kunne drive med gymnastikk og turn.

### 3.2.3 Arbeidsforhold for trenere

Turn er en idrett som stiller krav til stort og tungt utstyr. Det krever utstyr som må monteres og det krever utstyr som må lagres om det ikke kan stå oppmontert. En stor del av belastningen på trenere i dag består i å dra ut, montere, flytte på og demontere utstyr. 10-15 minutter før trening og 10-15 minutter etter trening med rigging av utstyr er hverdagen for de fleste trenerne. Dette blir over lengere tid uholdbart og risikoen for at trenere og gymnaster slutter øker.



Figur 4 - et av to utstysrom rom i Gymsalen



Figur 3 - tungt utstyr transporteres fra Gymsalen til Vesterålshallen

#### 4.0 Fordeler ved realisering

Ved realisering, er det basert på erfaring fra etablering av Turnhaller andre steder i landet, mange fordeler. Erfaringer innhentet fra etablering i lignende kommuner:

- Foreningens medlemmer økes med 50-100%
- Tilbudet utvides med flere partier og økt aktivitet i alle aldersgrupper
- Utøvere fra andre idretter bruker turn som basistrening
- Breddepartiene får bedre treningstider – enklere å komme fra andre steder
- Gymnastene deltar lengere og flere voksne starter med aktivitet

Rent idrettsspesifikt vil det være flere fordeler for Turn:

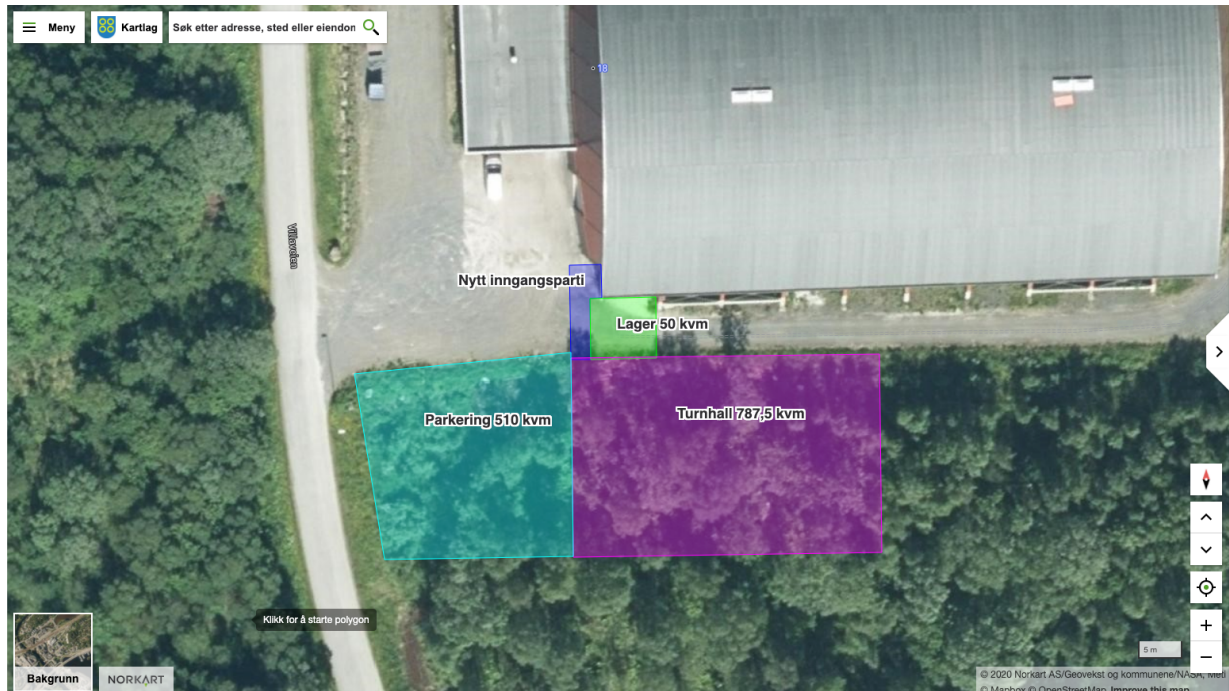
- Treningsforhold forbedres
- Vi kan tilby alt utstyret Turn har å by på
- Kapasitet til å fokusere på Paraidrett og integrasjonsarbeid
- Konkurransetøvere kan få den treningsmengden som kreves
- Mindre arrangement og samlinger kan gjennomføres uten transport av utstyr
- Arbeidsforhold for trenere blir betydelig bedre – mer tid til gymnastene



Figur 5 - Bilde av Leirskallen Turnhall

## 5.0 Prosjektets innhold

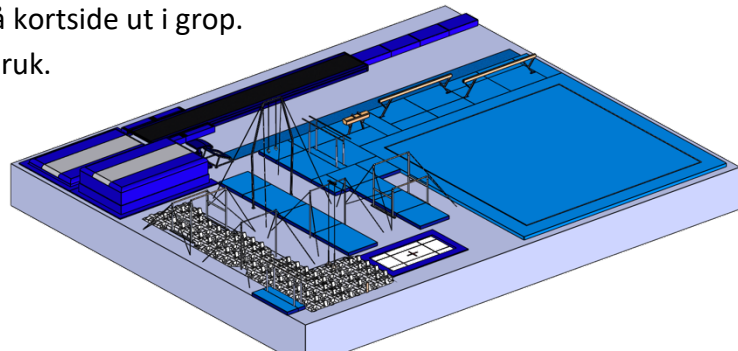
Det planlegges å etablere en turnhall med en grunnflate 35x22,5 meter. Planen pr nå er å etablere hallen i tilknytning til Vesterålshallen på Melbu. Vesterålshallen har allerede garderober og santiærfasiliteter som vil dekke behovet, noe som forenkler prosjektet. For å knytte sammen hallene planlegges det å bygge et nytt inngangsparti på hjørnet sørvest på Vesterålshallen. Det vil da bygges med universell utforming slik at Vesterålshallen også blir oppgradert og vil tilfredsstille krav til universell utforming, noe den ikke gjør i dag.



Figur 6 - Skisse ved tilknytning til Vesterålshallen

Hallens innhold vil være basert på det utstyret som foreningen har behov for pr nå og med tanke på fremtidige treningstilbud. Følgende er planlagt pr nå:

- Fullt apparatoppsett for Turn menn og Turn kvinner
- Svingstang og dameskranke over grop.
- Tumbling og Trampett til landing på supersoft med hev/senk funksjon.
- Trampoline med avhopp på kortsiden ut i grop.
- Diverse skummoduler for bruk.



Figur 7 - Eksempel på oppsett av apparater

## 6.0 Økonomi

Prosjektet har følgende investeringsbudsjett.

| Hva                                   | Kostnad              | Kommentar                        |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Investering</b>                    |                      |                                  |
| Turnhall 35x22,5 ink inngang og lager | kr 13 750 000        |                                  |
| Turnutstyr og sportsutstyr            | kr 1 000 000         |                                  |
| Grunnarbeid. Parkering. Uforutsett.   | kr 1 100 000         |                                  |
| Prosjektering                         | kr 150 000           |                                  |
| <b>Sum</b>                            | <b>kr 16 000 000</b> |                                  |
| MVA                                   | kr 4 000 000         |                                  |
| <b>SUM ink mva</b>                    | <b>kr 20 000 000</b> |                                  |
|                                       |                      |                                  |
| <b>Finansiering</b>                   |                      |                                  |
| Spillemidler                          | kr 7 560 000         | Forutsetter forskuttering fra HK |
| Refusjon MVA                          | kr 4 000 000         |                                  |
| <b>Netto investeringskostnad</b>      | <b>kr 8 440 000</b>  | <b>Finansierings %</b>           |
| Finansieringsbehov                    | kr 6 330 000         | 75 %                             |
| Egenkapital Melbo TF                  | kr 2 110 000         | 25 %                             |
| <b>Budsjettresultat</b>               | <b>kr -</b>          | <b>100 %</b>                     |

Hallen er planlagt etabler i tilknytning til allerede eksisterende bygg. Derav vil driftskostnader være knyttet til oppvarming/lys og driftsoppgaver som tilføyes driftsorganisasjonen som drifter det allerede eksisterende bygget. Driftsbudsjettet pr år er derfor budsjettet til følgende:

| Hva                      | Alternativ 1         |
|--------------------------|----------------------|
| Leie Melbo Turnforening  | kr 150 000,00        |
| Annonser                 | kr 50 000,00         |
| Annen leie dagtid        | kr 50 000,00         |
| <b>Inntekt</b>           | <b>kr 250 000,00</b> |
|                          |                      |
| Oppvarming/lys           | kr 100 000,00        |
| Andre driftskostnader HH | kr 100 000,00        |
| Rente/avdrag             |                      |
| <b>Kostnad</b>           | <b>kr 200 000,00</b> |
|                          |                      |
| <b>Driftsresultat</b>    | <b>kr 50 000,00</b>  |

## 7.0 Bruksrett, fremleie, bruk av utstyr og vedlikehold av utstyr

Å benytte seg av en Turnhall og de apparatene som er montert der medfører bestandig en risiko for bruk av utstyret som kan medføre skader på utstyret eller på personene som benytter utstyret. Dette betyr at ansvarlige brukere av utstyret i Turnhallen må ha et minstekrav av kompetanse. Denne kompetansen innehar foreningen og ønsker med det å være ansvarlig for all bruk av utstyret i hallen. Med dette ønsker foreningen følgende:

1. Melbo Turnforening har bruksrett mot budsjettert leie av Turnhallen og alt utstyr fra 15:30-07:30 på hverdager og hele døgnet i helger.
2. Melbo Turnforening kan drive fremleie av Turnhallen i tidsrommet de har bruksrett.
3. Driftsorganisasjonen kan drive utleie av Turnhallen med utstyr 07:30-15:30 på alle hverdager. Dette betinger at den ansvarlige i Turnhallen hos leietaker har gjennomgått opplæring og blitt godkjent av Melbo Turnforening eller leietaker har innleid trener fra Melbo Turnforening.
4. Melbo Turnforening driver vedlikehold av alt utstyr i hallen.